**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по приватизации**

**муниципального имущества**

1. Приватизация имущества осуществляется в соответствии постановлением от 19 сентября 2023 года № 31-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственностиЗареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на 2024 - 2025».

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Продавец и организатор продажи недвижимого имущества:

**Организатор торгов:** Администрация Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

**Контактное лицо**: Николаева Татьяна Александровна 8(38152) 3-92-34.

**Юридический адрес организатора торгов:** 646851, Омская область, Нововаршавский район, село Заречное, ул. Школьная, д. 11Б.

**Электронный адрес организатора торгов:** [zarechnoe-adm@mail.ru](mailto:zarechnoe-adm@mail.ru).

**Оператор электронной площадки:**Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

 Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет [zarechnoe.gosuslugi.ru](https://zarechnoe.gosuslugi.ru). на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Наименование реализуемого имущества:

**ЛОТ № 1**: Здание, 1968 года постройки, этажность: 1, общей площадью 335,60 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1, инвентарный номер 5059, с земельным участком под ним, площадью 3028 кв.м., кадастровый номер 55:17:250101:0563, расположенный по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Начальная цена продажи нежилого здания,  руб. | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены) | Величина задатка, руб.  (10 % от начальной цены) | Земельный участок | | |
| Площадь,  кв. м | Кадастровый номер,  местоположение | Цена выкупа земельного участка, руб. |
| **ЛОТ № 1**: Здание, 1968 года постройки, этажность: 1, общей площадью 335,60 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1, инвентарный номер 5059 | 30 000,00 | 1 500,00 | 3 000,00 | 3028 | Земельный участок, кадастровый номер 55:17:250101:0563, расположенный по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1 | 12 000,00 |

\* в соответствии со ст.28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

\*\* Начальная цена продажи имущества, рассчитана на основании отчета об оценке № 827/2024 от 06 ноября 2024 года

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 08.2012 № 860 (далее - Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5(1) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

 Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения.

 При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Дата размещения:** 25 ноября 2024 г.

**Дата и время начала приема заявок**: с 26 ноября 2024 года с 06 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Место подачи заявок**: Электронная площадка.

**Дата и время окончания приема заявок:**20 декабря 2024 года в 12 ч. 00 мин. по московскому времени.

 Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

 Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

 Заявка (приложение №1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Условия внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лотаединым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по реквизитам, указанным на официальном сайте: https://zarechnoe.gosuslugi.ru/, http://torgi.gov.ru, http://rts-tender.ru.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 декабря 2024 года до 12-00 часов по московскому, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Требования к участникам аукциона: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Запрещено (ограничено) участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества, в соответствии пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 04.06.2018 №127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Дата определения участников аукциона**: заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 23 декабря 2024 года в 8-00 (по московскому времени).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца https://zarechnoe.gosuslugi.ru/, электронной площадке http://rts-tender.ru.

**и в открытой части электронной площадки**в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Дата и время аукциона:** 24 декабря 2024 года в 11 ч. 00 мин (по московскому времени), аукцион проводится на электронной площадке.

**Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**Место и срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.**

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи с учетом пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

**Оплата за приобретение покупателем нежилого здания производится по следующим реквизитам:**

**УФК по Омской области (Администрация Зареченского сельского поселения),**

**лицевой счет: 04523022710**

**ИНН 5525010294, КПП 552501001,**

**Расчетный счет: 03100643000000015200,**

**Единый казначейский счет (вместо корр.счета) 40102810245370000044**

**наименование банка Отделение Омск банка России// УФК по Омской области г. Омск,**

**БИК 015209001, КБК 60311413060100000410,**

**ОКТМО 52641407**

**Оплата земельного участка покупателем производится по следующим реквизитам:**

**УФК по Омской области (Администрация Зареченского сельского поселения),**

**лицевой счет: 04523022710**

**ИНН 5525010294, КПП 552501001,**

**Расчетный счет: 03100643000000015200,**

**Единый казначейский счет (вместо корр.счета) 40102810245370000044**

**наименование банка Отделение Омск банка России// УФК по Омской области г. Омск,**

**БИК 015209001, КБК 60311406025100000430**

**ОКТМО 52641407**

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:**

Аукцион по приватизации вышеуказанного имущества ранее не проводился.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца Администрации Зареченского сельского поселения zarechnoe.gosuslugi.ru, и в открытой части электронной площадки [rts-tender.ru](http://rts-tendr.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться формой заявки, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 14.00 до 17.15 время местное по адресу: 646851, Омская область, Нововаршавский район, село Заречное, ул. Школьная, д. 11Б.

Контактный телефон: 8 (38152) 3-92-34.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца zarechnoe-adm@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца zarechnoe-adm@mail.ru. не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: 646851, Омская область, Нововаршавский район, село Заречное, ул. Школьная, д. 11Б.

Контактный телефон: 8 (38152) 3-92-34, электронная почта – zarechnoe-adm@mail.ru, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении 1 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2 к данному извещению.

Приложение № 1 к извещению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент** ………………………………………………………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1**\_...................................................................................................................................\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**…………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: 24 декабря 2024 года  Наименование: ЛОТ 1- Здание, 1968 года постройки, этажность: 1, общей площадью 335,60 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1, инвентарный номер 5059 |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 3 000,00 рублей, в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота)аукциона.
3. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота)аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение № 2 к извещению

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Заречное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024

**Администрация Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области**, ИНН 5525010294, ОГРН 1055575007289, юридический адрес: 646851, Омская область, Нововаршавский район, село Заречное, ул. Школьная, д. 11Б, действующая от имени **Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области**, в лице Главы Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области Николаевой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

- Здание, 1968 года постройки, этажность: 1, общей площадью 335,60 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1, инвентарный номер 5059 (далее - недвижимость).

2.ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена недвижимости определена на основании протокола № \_\_\_\_ о признании претендентов участниками аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет за нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

Покупатель переводит на счет продавца сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) за минусом задатка, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек за нежилое здание и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за земельный участок. Расчет произведен полностью.

Приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание, земельного участка, на котором расположено здание.

Определить цену выкупа земельного участка под нежилым зданием, площадью 3028 кв.м., кадастровый номер 55:17:250101:0563, расположенного по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодёжная, д.1 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 827/2024 от 06.11.2024 г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации недвижимого имущества - нежилого здания.

Сумма внесенного задатка покупателем 3 000 (три тысячи) рублей засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

2.3 Оставшаяся сумма цены продажи имущества должна быть перечислена Покупателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке:

Оплата за приобретение покупателем нежилого здания производится по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Зареченского сельского поселения),

лицевой счет: 04523022710

ИНН 5525010294, КПП 552501001,

Расчетный счет: 03100643000000015200,

Единый казначейский счет (вместо корр.счета) 40102810245370000044

наименование банка Отделение Омск банка России// УФК по Омской области г. Омск,

БИК 015209001, КБК 60311413060100000410,

ОКТМО 52641407

Оплата земельного участка покупателем производится по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Зареченского сельского поселения),

лицевой счет: 04523022710

ИНН 5525010294, КПП 552501001,

Расчетный счет: 03100643000000015200,

Единый казначейский счет (вместо корр.счета) 40102810245370000044

наименование банка Отделение Омск банка России// УФК по Омской области г. Омск,

БИК 015209001, КБК 60311406025100000430

ОКТМО 52641407

2.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1.Недвижимость передается продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты недвижимости покупателем.

С момента подписания акта приема-передачи недвижимости сторонами обязательства продавца считаются выполненными.

Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=100798) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108974;fld=134;dst=100094) «О государственной регистрации недвижимости».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества по настоящему Договору.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.4. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества и в полном объеме передать Покупателю документы, но не позднее 30 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО ПРОДАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

5.1. До заключения настоящего договора недвижимость никому другому продавцом не передана, не заложена, под арестом и запрещением не стоит, судебного спора по ней не имеется. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

5.2. Покупатель ознакомился до заключения настоящего договора с техническим состоянием недвижимости и претензий не имеет.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости продавцом и принятие покупателем осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному – выдается сторонам договора.

Текст договора прочитан сторонами. Смысл и значение сделки сторонам понятны, и она соответствует их намерениям.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

Юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, село Заречное, ул. Школьная, д. 11Б.  
ИНН 5525010294, КПП 552501001  
ОГРН 1055575007289

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Николаева

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение к договору

купли-продажи муниципального недвижимого

имущества № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Заречное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ИНН 5525010294, ОГРН 1055575007289, юридический адрес: 646851, Омская область, Нововаршавский район, село Заречное, ул. Школьная, д. 11Б, действующая от имени Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, в лице Главы Зареченского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области Николаевой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. продавец передал покупателю недвижимое имущество:

- Здание, 1968 года постройки, этажность: 1, общей площадью 335,60 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Заречное, ул. Молодежная, д. 1, инвентарный номер 5059 (далее - недвижимость).

Продавец передал покупателю, а покупатель принял в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ недвижимость.

Претензий о передаче недвижимости ненадлежащего качества со стороны покупателя не поступило.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным и на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

Настоящий акт приема-передачи недвижимости составлен в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Николаева

ПОКУПАТЕЛЬ принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_